***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

## 92/1b majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 24. ledna 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o souhlas s uzavírkou, objížďkou v zastavěném území města a o souhlas s vedením objízdných tras po místních komunikacích města pro stavbu: „I/22 Strakonice“ – v části zhotovení kanalizačního a vodovodního řadu v silnici II/173 ul. Radomyšlská ve Strakonicích

**Žadatel: M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 13 Pardubice, IČ: 421 968 68**

**V zastoupení: Pavel Bílek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavírkou a objížďkou v zastavěném území města, kde je vedena, a s vedením objízdných tras po místních komunikacích ve správě města Strakonice (Raisova, Budovatelská, Lidická,….) pro stavbu: „I/22 Strakonice“ - v části zhotovení kanalizačního a vodovodního řadu v silnici II/173 ul. Radomyšlská ve Strakonicích, za podmínky: vyfrézování v celé šíři stávající asf. vozovky a položení nového asfaltového koberce v rozsahu minimálně v ulici Raisova v úseku od křižovatky s ulicí MUDr. K. Hradeckého, včetně této křižovatky, po křižovatku s ul. Písecká (silnicí I/4).

Termín realizace: od 12.2.2018 (pondělí) do 19.3.2018 (pondělí).

## 2) Problematika daně z nabytí nemovitých věcí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru jednat s nezávislou právní kancelář z jiného města s dotazem, týkající se dané problematiky platby daně z nabytí nemovitých věcí ve věci smluv o smlouvě budoucích v lokalitě Jezárky.

## 3) Pronájem pozemků v majetku města Strakonice za účelem užívání venkovních předzahrádek

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**1.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 04-384, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 5600 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost JAPAJO s.r.o., IČ 49018752.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 04-384, týkající se zvýšení aktuální ceny nájmu ve výši 5600 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost JAPAJO s.r.o., IČ 49018752.

**2.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 06-224, týkající se **zvýšení**  aktuální ceny nájmu ve výši 4481 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 239/12 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost M-HAI PLUS s.r.o., IČ 26069172.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 06-224, týkající se zvýšení aktuální ceny nájmu ve výši 4481 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 239/12 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost M-HAI PLUS s.r.o., IČ 26069172.

**3.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 06-479, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 4369 Kč bez DPH ročně na 7500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č.1320/4 v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Marie Mášková, IČ 48216780.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 06-479, týkající se zvýšení aktuální ceny nájmu ve výši 4369 Kč bez DPH ročně na 7500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1320/4 v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Marie Mášková, IČ 48216780.

**4.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-072, týkající se **snížení**  aktuální ceny nájmu ve výši 8504 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 239/47 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost M-HAI PLUS s.r.o., IČ 26069172.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-072, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 8504 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 239/47 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost M-HAI PLUS s.r.o., IČ 26069172.

**5.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 679/3 v k.ú. Nové Strakonice a nájemce je společnost ZNAKON a.s. IČ 26018055.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 679/3 v k.ú. Nové Strakonice a nájemce je společnost ZNAKON a.s. IČ 26018055.

**6.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 09-008, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 4000 Kč bez DPH ročně na 2500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan Oldřich Novák, IČ 15815323.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 09-008, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 4000 Kč bez DPH ročně na 2500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan Oldřich Novák, IČ 15815323.

**7.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2010-255, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 1667 Kč + DPH ročně na 2500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1371/168 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan Milan Brejcha, IČ 75388146.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2010-255, týkající se zvýšení aktuální ceny nájmu ve výši 1667 Kč + DPH ročně na 2500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1371/168 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan Milan Brejcha, IČ 75388146.

**8.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2012-228, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan David Faja, IČ 65958195.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2012-228, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan David Faja, IČ 65958195.

**9.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2012-202, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 5000 Kč + DPH ročně na 2500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan David Faja, IČ 65958195.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2012-202, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 5000 Kč + DPH ročně na 2500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan David Faja, IČ 65958195.

**10.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2013-254, týkající se **zvýšení**  aktuální ceny nájmu ve výši 2000 Kč bez DPH ročně na 2500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Jana Švarcová, IČ 71976116.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2013-254, týkající se zvýšení aktuální ceny nájmu ve výši 2000 Kč bez DPH ročně na 2500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č.1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Jana Švarcová, IČ 71976116.

**11.**

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2015-118, týkající se **snížení**  aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost Hober s.r.o., IČ 63271842.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2015-118, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost Hober s.r.o., IČ 63271842.

## 4) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,, TC Přádelna Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení s  E.ON Distribuce a.s., o navýšení rezervovaného příkonu ze stávající hodnoty 270 kW na novou hodnotu 630 kW pro odběrné místo TC Přádelna Na Dubovci 140 Strakonice.

### II. Souhlasí

se zaplacením podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 288.000,- Kč s DPH .

a) záloha ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. 144 000 Kč

do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy

b) doplatek ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. 144 000 Kč

do 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.